



08/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक द.नि. प्रकलकोट

दस्तावेज क्रमांक: 1760/2022

नोंदणी:

Regn 63m

## गावाचे नाव : सातन दुधनी

(1) विविधाभावाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) भोवड्या	0
(3) बाजार भाव (भाडेपट्ट्याच्या कायदितपट्ट्याकर आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करायचे)	885000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मोलापूर इतर वर्गीत : इतर माहिती: मांजे सातनदुधनी ता. अकलकोट येथील गट नंबर 133/4 क्षेत्र 1.58 हे. आर आकार 1.98 रु. पैमे यापैकी लिहून घेणार यांना भाड्याने दिलेले दक्षिण दिशेचे क्षेत्र 0.40 हे. आर आकार 0.50 रु पैमे ( GAT NUMBER : 133/4 : )
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.4000 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नगंज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मंगलदास अॅगो प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड चे वनीमि मीडिओ थी. माईप्रयाद निगणा भुयार वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, डमानीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं. घर नं. 107 वनशंकरी मंदीर जवळ वनशंकरी नगर शेळगी मोनापूर जि. मोलापूर 413006, महाराष्ट्र, मोलापूर. पिन कोड:-413006 पॅन नं:-
(8) दम्नगंज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- निगणा सिद्धणा भुयार वय:-55, पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, डमानीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: कल्पवाडी ता. अकलकोट जि. मोलापूर, महाराष्ट्र, मोलापूर. पिन कोड:-413216 पॅन नं:-
(9) दम्नगंज करून दिल्याचा दिनांक	08/04/2022
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/04/2022
(11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ	1760/2022
(12) बाजार भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	17800
(13) बाजार भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) श्रेण	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)



दुय्यम निबंधक श्रेणी-१



अकलकोट

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१  
अकलकोट.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MANGALDAS AGRO PRODUCER COMPANY LIMITED	eChallan	02810672022040845783	MH000319578202223E	17800.00	SD	0000190272202223	08/04/2022
2		DHC		0804202208303	360	RF	0804202208303D	08/04/2022
3	MANGALDAS AGRO PRODUCER COMPANY LIMITED	eChallan		MH000319578202223E	1000	RF	0000190272202223	08/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

GRN

Department Inspector General Of Registration		Payer Details					
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)					
Office Name AKK_AKKALKOT SUB REGISTRAR		Full Name		MANGALDAS AGRO PRODUCER COMPANY LIMITED			
Location SOLAPUR		Flat/Block No.					
Year 2022-2023 One Time		Premises/Building					
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		AT SATANDUDHANI TALUKA AKKALKOT	
0030046401 Stamp Duty		17800.00		Area/Locality		SOLAPUR	
00063301 Registration Fee		1000.00		Town/City/District			
				PIN		4 1 3 2 1 6	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=NINGAPPA SIDDHANNA BHUNYAR-			
Total		18,800.00		Amount In		Eighteen Thousand Eight Hundred Rupees Only	
				Words			
Payment Details		CENTRAL BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No.		02810672022040845783 173715861	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		08/04/2022-14:20:41 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		CENTRAL BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			
Department ID		NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.		Mobile No. :		942124091	
सदर चठान केवल दुखग निवधक कार्यालयत नोदणी नसतसक्या दस्तसारी न्याय आहे . नोदणी न कारांतराच्या, रकमसाठी सदर चठान लागू नाही .		अ क क		9680		AAC	
Sr. No.		Remarks		Defacement No.		Defacement Date	
				Userid		Defacement Amount	

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	AKK_AKKALKOT SUB REGISTRAR	Full Name	MANGALDAS AGRO PRODUCER COMPANY LIMITED

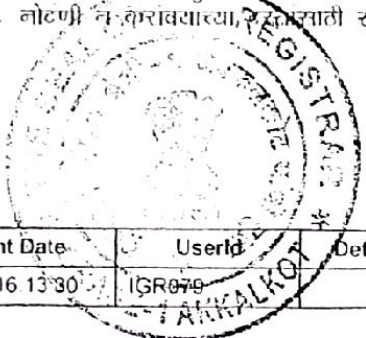
Location	SOLAPUR	Flat/Block No.	
Year	2022-2023 One Time	Premises/Building	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	AT SATANDUDHANI TALUKA AKKALKOT
0030046401 Stamp Duty	17800.00	Area/Locality	SOLAPUR
0030063301 Registration Fee	1000.00	Town/City/District	
		PIN	4 1 3 2 1 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=NINGAPPA SIDDHANNA BHUNYAR~
		Amount In	Eighteen Thousand Eight Hundred Rupees Only
Total	18,800.00	Words	



Payment Details	CENTRAL BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02810672022040845783 173715861
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	08/04/2022-14:20:41 Not Verified with RBI
Name of Bank	Bank-Branch	CENTRAL BANK OF INDIA	
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : \_\_\_\_\_ Mobile No : 9421240911  
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चालन केवल दुर्योग निवधक कार्यालयत मोठी नगरपालिका व जलसानी खाता आहे. नोटीस न देण्याबाबत, सदर चालन लागू नाही.

अ क क  
 १७८० AAC



Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(IS)-53-1760	00001902/2202223	08/04/2022-16 13 30	IGR079	1000 00



**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 0804202208303

Receipt Date 08/04/2022

Received from MANGALDAS AGRO PRODUCER COMPANY LIMITED, Mobile number 9421240911, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1760 dated 08/04/2022 at the Sub Registrar office S.R. Akkalkot of the District Solapur

DEFACED

₹ 360

DEFACED

**Payment Details**

Bank Name sbiepay

Payment Date 08/04/2022

Bank CIN 10004152022040807713

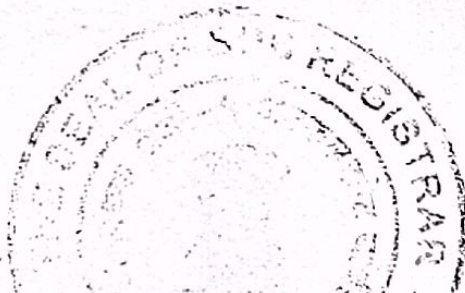
REF No. 202209804049883

Deface No 0804202208303D

Deface Date 08/04/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

अ क क		
१०८०		२९८



पत्राचारवे वर्ष	2022
जिल्हा	अहमदनगर
तालुका	अहमदनगर
मंडळाचे नाव	साठगावू
क्षेत्राचे नाव	Bulk
विभागाने नाव	1
सर्वे क्रमांक/माला क्रमांक	133
मूल्यमापन	Rs. 610/-
मिळकतीचा प्रकार	खुले
जमिनीचा प्रकार/विवरण	खिजरी उभी/मूला
जमिनीचा दर	Rs. 305/-
मिळकतीचे क्षेत्र	4000 चौ. मीटर Bulk Land
मिळकतीचा एकक	चौ. मीटर
मूल्यमापनाचा हेतू	Hill Station
सध्याची स्थिती	
Government Land Converting to	Non-Agriculture
Zone Change Primary Notification	No
Rules Applicable	23 B

- 500 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 305  
 500 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 \* 305  
 = 152500/-
- 1500 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर = 244  
 1500 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 \* 244  
 = 366000/-
- 2000 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर = 183  
 2000 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 \* 183  
 = 366000/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य  
 = 152500 + 366000 + 366000  
 = Rs. 884500/-  
 = ८ आठ लाख चौन्हासोई हजार पच शे ०/-

	TAX ID / TAN (If Any)	
	PAN No. (If Applicable)	
	Full Name	
	Flat/Block No.	
Amount In Rs.	Premises/Building	
17800.00	Road/Street	
1000.00	Area/Locality	
	Town/City/District	
	PIN	
	Remarks (If Any)	
	SecondPartyName=NI	
	Amount In	Eighteen
18,800.00	Words	
	F	
	Bank CIN	Ref. No.
	Bank Date	RBI Date
	Bank-Branch	
	Scroll No. , Date	

red in Sub Registrar office only. Not va  
 रावराय्या दस्तावीरी लागू आहे . नोंदण

अ क क

## भाडेपट्टा करारपत्र

नोंदणीकृत भाडेपट्टा करारपत्र मौजे सातनदुधनी ता. अक्कलकोट येथील गट नंबर - 133/4 पैकी 0.40 हे. आर इलके क्षेत्राचे भाडेकरारपत्र मुदत 29 वर्षे प्रचलित बाजार भाव किंमत रुपये 4,45,000/- (अक्षरी रुपये चार लाख पंचेचाळीस हजार फक्त) दस्तास भरलेला मुद्रांक शुल्क 17800/- नोंदणी फी - 1000/-

लिहून घेणार :- मंगलदास अंग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि.,  
घर नं. 107 बनशंकरा मंदीर जवळ बनशंकरा नगर शेळगी  
सोलापुर जि. सोलापुर 413006  
कंपनी नोंदणी क्र. U01100MH2021PTC353370  
पॅन नंबर - AAOCM2055Q चे वतीने सीईओ,  
श्री. साईप्रसाद निंगप्पा भुयार, वयवर्षे - 26 वर्षे  
आधार नंबर - 5987 4634 9929  
रा. घर नं. 107 बनशंकरा मंदीर जवळ बनशंकरा नगर शेळगी  
सोलापुर जि. सोलापुर 413006

यांसी ...

लिहून देणार :- श्री. निंगप्पा सिध्दण्णा भुयार,  
(जागा मालक) वयवर्षे - 55, धंदा - शेती,  
आधार नंबर - 7741 0340 8916  
रा. कलप्पावाडी ता. अक्कलकोट जि. सोलापुर

कारणे 29 वर्षे मुदतीचे भाडेपट्टा करारपत्र लिहून देतो की,

- (1) मिळकतीचे वर्णन:- जिल्हा व जिल्हा परिषद सोलापुर सब जिल्हा तालुका अक्कलकोट पैकी मौजे सातनदुधनी ता. अक्कलकोट येथील यातील लिहून देणार यांचे मालकी व कच्चे वहिवाटीची व तसेच जमीनीचे 7/12 व शासकीय अभिलेख सदरी लिहून देणार यांचे नांवे दाखल असलेली बागायत जमीन

गट नंबर	क्षेत्र हेक्टर आर	आकार रु. पेसे
133 / 4	1 - 58	1 - 98
यापैकी लिहून घेणार यांना भाड्याने दिलेले दक्षिण दिशेचे क्षेत्र		
भाडेतत्वावर दिलेले क्षेत्र	क्षेत्र हेक्टर आर	आकार रु. पेसे
	0 - 40	0 - 50

अ क क  
१७६०५१९८  
२०२२



समा:-

30 फुट रुंदीचा अंतर्गत रस्ता
देवकते यांची जमीन
स्टेशन रोड
गट नंबर 133/4

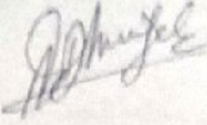


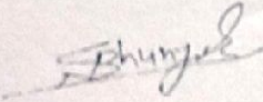


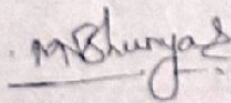


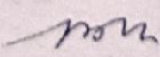


छेद । मध्ये वर्णन केलेली जागा ही यातील लिहून देणार यांचे मालक सदर लिहून देणार यांचे क्षेत्रामधील क्षेत्र 0.40 हे. आर इतके क्षेत्र लिहून देणार यांना भाडे तत्वावर दिलेली असून भाडे करारपत्र 29 वर्षे ठरलेली आहे. लिहून घेणार यांना भाडेपट्याने दिलेले क्षेत्र 0.40 लिहून घेणार यांनी गट नं. 133/4 चे पूर्वे बांधापासून 30 फुट रुंदीचा रस्ता सोडून जागा लिहून घेणार वापर करण्याचा आहे व करारपत्राचे अटी खालील प्रमाणे:-

करारपत्राची मुदत 29 वर्षे ठरलेली असून ती दिनांक - 08/04/2021 होवून दिनांक 07/04/2051 पर्यंत राहिल. करार मुदतीत दर वर्षी रुम रुपये 2000/- (अक्षरी रुपये दोन हजार फक्त) इतके ठरलेले आहे व भाडे रक्कम नियमितपणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना देण्यात येईल आहे.

लिहून घेणार मंगलदास अॅग्री प्रोड्युसर कंपनी लि.या कंपनीस क्षेत्र 0.40 लिहून घेणार यांनी क्षेत्र दाळ मिल व आटा पॅलंट व्यवसाय करण्यासाठी व त्याचा लाभ घेण्यासाठी जागा कंपनीचे नावे भाडे तत्वावर दिलेली आहे.

करारपत्रातील लिहून घेणार मंगलदास अॅग्री प्रोड्युसर कंपनी लि. ही कंपनीस क्षेत्र 0.40 लिहून घेणार यांनी क्षेत्र दाळ मिल व आटा पॅलंट व वेअर हाऊस व्यवसाय करणे कामी त्यांचे क्षेत्रातील कोणत्याही भागात कोणत्याही प्रकारचे निवेशन घेवू शकतात त्यास जागामालकाची पूर्णपणे संमती आणि लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांच्या व पाण्याची सोय करून घेण्यास जागा मालकाची कोणतीही हरबा नाही.

भाडे रक्कम दिलेले जागेत राज्य किंवा केंद्र शासनाचे विविध योजने अंतर्गत लिहून घेणार यांनी क्षेत्र दाळ मिल व वेअर हाऊस व्यवसाय संदर्भातील विविध प्रकल्प व त्याचा लाभ लिहून घेणार यांना घेण्यास जागा मालकाची कोणत्याही प्रकारची हरबा नाही.

पक्षकाराचे नांव व पत्ता	स्वाक्षरी	अंगठ्याचा ठसा	छायाचित्र
<p>लिहून देणार:-  नांव:- श्री. निगप्पा सिध्दण्णा भुयार  पत्ता:- कलप्पावाडी ता.  अक्कलकोट जि. सोलापूर</p>			
<p>लिहून घेणार:-  नांव :- मंगलदास अॅग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि. वतीने साईओ श्री. साईप्रसाद निगप्पा भुयार</p>			
साक्षीदाराचे नांव व पत्ता	स्वाक्षरी	अंगठ्याचा ठसा	छायाचित्र
<p>साक्षीदार क्र. 1  नांव :- श्री. मंगलदास निगप्पा भुयार  पत्ता :- 107 बनशंकरी नगर शेळगी सोलापूर  वय 27 वर्षे</p>			
<p>साक्षीदार क्र. 2  नांव :- श्री. श्रीशैल संगण्णा भुयार  पत्ता :- कलप्पावाडी ता.  अक्कलकोट जि. सोलापूर  वय 45 वर्षे</p>			

अ क क  
AUG 29  
2022







GOVERNMENT OF INDIA  
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

**Certificate of Incorporation**

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

Thereby certify that MANGALDAS AGRO PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Twelfth day of January Two thousand twenty one under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is 16011083111202117C353370

The Permanent Account Number (PAN) of the company is AAOCM2055Q

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is PNEM32139C

Given under my hand at Mumbai this Fifteenth day of January Two thousand twenty one

Digital Signature Certificate  
KAVIJI HARTANI

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies  
Registrar of Companies  
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on [www.mca.gov.in](http://www.mca.gov.in)

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

MANGALDAS AGRO PRODUCER COMPANY LIMITED  
HNO107 BANSANKARI NAGAR, SHELGI SOLAPUR., SOLAPUR,  
Solapur, Maharashtra, India, 413201

अ क क		
2021	12	12
2022		

as issued by the Income Tax Department



डी ओळख

02

बाजार - सामान्य माणसाचा अधिकार

*[Handwritten Signature]*

2-3

DATE 11/05/2020

र  
of India

Bhunya

nyar  
11 1990



929

ी का अधिकार

भारत सरकार  
Government of India



देशी उत्पाद  
Sriesthal Ganga, 20, 197  
2011 1427 2311 1271

Issue Date: 01/10/2020

5-147 1742 5837

WD 3140 1427 2311 1271

भारत ...

1760  
08 एप्रिल 2022 4 16 घं म

दस्तावेज संख्या भाग-1

जका  
दस्तावेज संख्या: 1760/2022

दस्तावेज संख्या: 1760/2022

हाताळ शुल्क: ₹ 8,85,000/- सोबतचा ₹ 00/-

आलेख मुद्रांक शुल्क: ₹ 17,800/-

नोंदणी फी मागील अमान्यताम तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping lack of adjusted fees

दु नि मह दु नि अकाक यांचे कार्यालयात  
ज. क्र. 1760 वर दि.08-04-2022  
पेजी 4 11 म.नं. वा. हजर केला

गावती: 2637 गावती दिनांक: 08/04/2022  
मादरकरणाराचे नाव: मंगलदाम □श्री गोटवुसर कंपनी लिमिटेड चे  
वर्तीने मीईओ श्री. माईप्रमाद विमल्या भुवारा

नोंदणी फी ₹ 1000.00  
दस्त हाताळणी फी ₹ 360.00  
पुटांची संख्या: 18

*[Signature]*

दस्तावेज करण्याच्याची मागील:

*[Signature]*  
(डी.डी.चाट)  
दुय्यम निबंधक श्रेणी-9  
अक्कलकोट

एकूण: 1360.00

*[Signature]*  
(मि.डी.चाट)  
दुय्यम निबंधक श्रेणी-9  
अक्कलकोट

दस्तावेजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (वीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 08 / 04 / 2022 04 : 11 : 19 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 08 / 04 / 2022 04 : 12 : 03 PM ची वेळ: (फी)



107 जनसंख्या मंडल जलक उपसंस्था मध्य जलक मालापुर  
मालापुर 413006, मालापुर, मालापुर.

*[Handwritten Signature]*



मालापुर जलकधीन भांडवलचा या रकम मंडलक कर्म दिव्याचे कर्तव्य करणान.  
04 / 2022 04 : 16 : 26 PM

मालापुर जलकधीन की वे इमप्लोयड कर्म देणा-याचा अर्जात: ओळखणान, य त्याची ओळख पटविणान

मालापुर जलकधीन

मालापुर जलकधीन, मालापुर  
3216

*[Handwritten Signature]*

मालापुरी



मालापुरी

मालापुर जलकधीन

मालापुर जलकधीन मालापुर जि मालापुर 413006  
3006

*[Handwritten Signature]*

मालापुरी



इनामात करायला येत की,  
या दस्तऐवजात एकूण- 95000 पृष्ठ आहेत  
9 मंडलचे पुस्तकाचे- 95000 नंबरी नोंदला

04 / 04 / 2022 04 : 17 : 21 PM

*[Handwritten Signature]*  
(डी. डी. चाडे)

दुय्यम निर्देशक मालापुर-१, जलकलकोट

दिनांक 06/08/2022

Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	AI	Invoice Number
eChallan	02810672022040845783	MH000319578202223E	17800.00	SD	0000190272202223
DHC		0804202208303	360	RF	0804202208303D
eChallan		MH000319578202223E	1000	RF	0000190272202223

